



ANACI  
**BAVENO**  
**2022**

VIII CONVEGNO  
GIURIDICO

dalle 9.15 alle 19.00

# L'USO DELLE PARTI COMUNI NEL CONDOMINIO

**25**



**GRAND HOTEL DINO**

C.SO GARIBALDI, 20 28831 BAVENO (VB)

**MARZO**

ACCESSO ALL'EVENTO CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE  
CON MASCHERINA E PREVIA ESIBIZIONE DEL GREEN PASS



PER INFO  
[evento.baveno@anaci.it](mailto:evento.baveno@anaci.it)

PER  
ISCRIVERTI  
**CLICCA  
QUI**





# MARZO

*"Est modus in rebus  
sunt certi denique fines  
quos ultra citraque nequit  
consistere rectum"*

*"Esiste una misura nelle cose  
esistono determinati confini  
al di là e al di qua dei quali  
non può esservi il giusto"*

*Al fine di evitare assembramenti, l'edizione  
di quest'anno sarà a partecipazione ridotta  
al fine di consentire il distanziamento*

VIII CONVEGNO GIURIDICO

# L'USO DELLE PARTI COMUNI NEL CONDOMINIO







ANACI  
BAVENO  
2022



PER  
ISCRIVERTI  
**CLICCA  
QUI**

MEDIA PARTNER

GRUPPO **24** ORE

CON IL PATROCINIO



8 CFP



ANACI  
BAVENO  
2022



PER  
ISCRIVERTI  
CLICCA  
QUI

MEDIA PARTNER

GRUPPO **24** ORE

CON IL PATROCINIO



8 CFP



7.00 APERTURA REGISTRAZIONI

9.15 SALUTI *Ing. Francesco Burrelli* Presidente Nazionale ANACI  
*Avv. Marco Marchioni* Presidente Consiglio dell'Ordine  
degli Avvocati di Verbania

9.30 APERTURA LAVORI

9.30 IL DIRITTO DI USO ESCLUSIVO  
SULLE PARTI COMUNI

*Prof. Pierantonio Lisi*  
Università di Bari



10.10 LE PARTI COMUNI DEL SUPERCONDOMINIO

*Avv. Marina Figini*  
Coordinatrice Centro Studi Nazionale ANACI



Vi sarà una relazione iniziale e, a seguire, verranno poste 6 domande  
aventi ad oggetto altrettanti casi pratici

*Interventore: Avv. Edoardo Riccio* - Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI

11.15 Dono Defibrillatore – **ANACI**

11.45 TAVOLA ROTONDA ▷ **L'incidenza degli edifici  
nel contenimento dei consumi energetici**

Moderatore: *Dott. Saverio Fossati - Il Sole 24 ore*

**Gli edifici in condominio nel contesto del risparmio energetico**

*Ing. Francesco Burrelli - Presidente Nazionale ANACI*

**Problematiche assembleari**

*Dott. Andrea Finizio - Segretario Nazionale ANACI*

**L'involucro quale parte disperdente**

*Geom. Marco Marchesi - Segretario Nazionale Centro Studi ANACI*

**L'impatto delle spese per gli interventi sull'economia nazionale**

*Dott. Giuseppe Merello - Tesoriere Nazionale ANACI*



**15.00 LA GESTIONE DELLA PROCEDURA  
OBBLIGATORIA DI MEDIAZIONE:  
COMPITI DELL'AMMINISTRATORE**

*Avv. Mauro Carlo Bonini*

*Avvocato presso il Foro di Verbania*

RELAZIONE



**15.40 L'USO DELLE PARTI COMUNI**

*Avv. Gian Vincenzo Tortorici*

*Direttore Centro Studi Nazionale ANACI*

APPROFONDIMENTO



Vi sarà una relazione iniziale e, a seguire, verranno poste  
7 domande aventi ad oggetto altrettanti casi pratici

*Interventore: Avv. Edoardo Riccio – Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI*

**17.10 POTERI DELL'AMMINISTRATORE  
IN CASO DI ATTIVITÀ DEI CONDOMINI  
CHE POSSANO INCIDERE SULLE PARTI COMUNI**

*Avv. Eugenio Correale*

*Direttore Centro Studi ANACI Lombardia*

RELAZIONE



17.55 **LA RESPONSABILITÀ PENALE IN CONDOMINIO:  
3 CASI PRATICI**

APPROFONDIMENTO

- CASO 1** condanna per omicidio colposo di un condomino, amministratore di fatto;
- CASO 2** responsabilità del condominio e non dell'amministratore in tema di omessi lavori;
- CASO 3** amministratore assolto dal reato di diffamazione perchè comunicava ai condomini la morosità di uno di essi.

**INTRODUZIONI GIURIDICHE**

*Avv. Claudio Belli - Componente Centro Studi ANACI Lombardia*

Gli interventori presentano il caso che poi verrà risolto dal **Dott. Giulio Benedetti** Sostituto Procuratore Generale - Corte d'Appello di Milano

*Interventori: Avv. Gian Vincenzo Tortorici - Direttore Centro Studi Nazionale ANACI*

*Avv. Marina Figini - Coordinatrice Centro Studi Nazionale ANACI*

*Avv. Edoardo Riccio - Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI*

**BEST PRACTICES** ► **Il punto di vista dell'Amministratore**

*Ing. Francesco Burrelli - Presidente Nazionale ANACI*

19.00 CHIUSURA LAVORI



MAIN PARTNER NAZIONALE ANACI

**e.on**

MAIN PARTNER DELL'EVENTO

**ENERGYUP**



ard raccanello s.p.a.

**CASAVO**  
INSTANT BUYER IMMOBILIARE

PARTNER DELL'EVENTO

**unoenergy**  
gas • luce • rinnovabili

**Duferco**  
Energia

**ABB**

**EDILTECO**  
GROUP

**techem**

**IREDEEM**  
just in time

**PHILIPS**  
Distribution ufficiale

**ICT:GENESIA**

**Dallagiovanna**  
GROUP

**EUROCERT**  
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

**open fiber**

**BELFOR**

**LASERWALL**

**2N**



## COME ARRIVARE

### In Automobile

Autostrada A26 in direzione Gravellona Toce, uscita Stresa/Bavono e poi, giunti sulla strada statale n. 33, girare a destra in direzione Sud fino ad incontrare l'Hotel Dino sulla propria sinistra. L'indirizzo per il navigatore satellitare è Corso Giuseppe Garibaldi 20, 28831 Bavono, Provincia di Verbano-Cusio-Ossola. L'hotel dispone di parcheggio gratuito

### In Treno

La stazione di Bavono è servita solo da treni regionali con partenza dalla stazione di Milano Porta Garibaldi. Consigliamo la stazione di Stresa (distante 5 km circa da Bavono), servita da treni IC, EC e regionali con partenza dalla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale ed il trasferimento in taxi all'hotel.

### In Aereo

Bavono dista circa 60km dall'aeroporto di Milano Malpensa (collegata con il treno alla Stazione Ferroviaria di Centrale di Milano), 120km da Milano Linate (collegata con autobus alla Stazione Ferroviaria di Milano Centrale) e 135km da Torino Caselle (consigliabile la locazione di un'auto per raggiungere Bavono).



**GRAND HOTEL DINO ★★★★★**  
C.so Garibaldi, 20  
28831 Bavono (VB) - Italia  
Tel. +39 0323 922201  
Fax +39 0323 924515